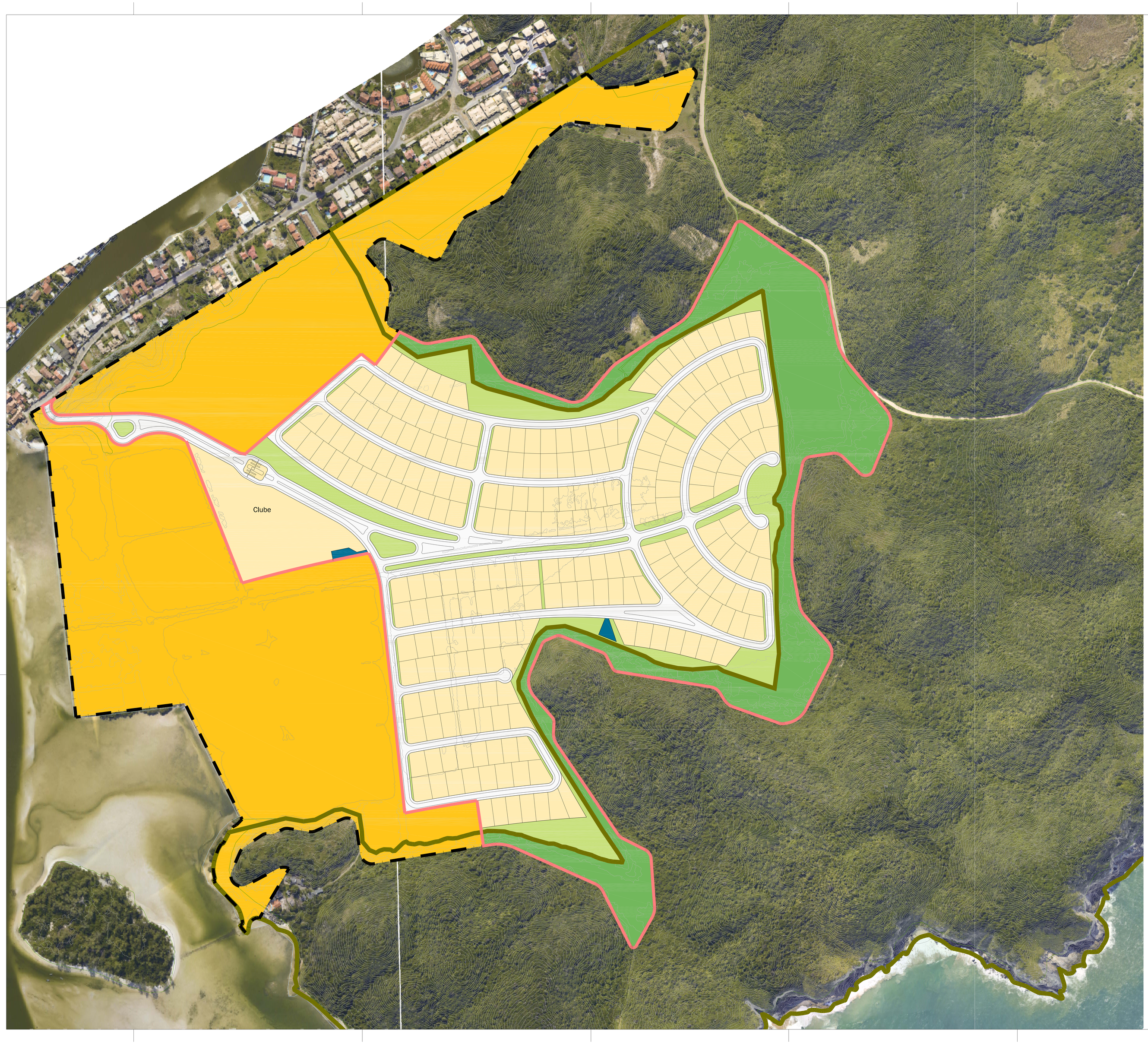

N

Quadro Total de Áreas

	Especificação	Lotes	Área (m²)	%
1	Área total privada	244	287.139,92	50,02%
1.1	Residencial (lote mínimo de 1.000m²)*	242	258.962,24	45,11%
1.2	Clube	1	27.348,82	4,76%
1.3	Portaria	1	828,86	0,14%
2	**Total de áreas públicas**		286.927,38	49,98%
2.1	Sistema viário		103.589,59	18,05%
2.2	Áreas verdes		62.756,02	10,93%
2.3	Parque Estadual Costa do Sol		119.375,53	20,79%
2.4	Equipamentos Públicos		1.196,24	0,21%
3	Área total loteada		574.067,30	100,00%
4	Área Remanescente		396.391,85	
4	Total da gleba		970.459,15	
	* Área líquida vendável		258.962,24	26,68%
	Área Institucional a ser doada fora da Matrícula		57.406,73	10,00%

ASSUNTO
Projeto de Parcelamento do Solo

FOLHA
Única

EMPREENDIMENTO
Loteamento
AlphaVille Cabo Frio

ENDEREÇO
Salinas Peroanas
Bairro do Peró
Município: Cabo Frio
Estado do Rio de Janeiro

EMPREENDEDOR
ALPHAVILLE URBANISMO S.A.
Avenida das Nações Unidas, 8.501
São Paulo / SP
(11) 3030-5100

ESCALA
1:2.000

DATA
dezembro / 2013

MAPA DE SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO
SAO JOSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 35 S.A.
CNPJ: 10.174.770/0001-04

AUTOR DO PROJETO
Marcelo Renaux Wilber
Arquiteto e Urbanista
CAU: 24652-2

OBS:

065_pup03_rev04_061213.dwg